



ТЫВА РЕСПУБЛИКАНЫН
ЧЕДИ-ХОЛ КОЖУУНУН ЧАГЫРГАЗЫ

ДОКТААЛ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕДИ-ХОЛЬСКОГО КОЖУУНА
РЕСПУБЛИКИ ТЫВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «29» августа 2018 г. № 487
с. Хову-Аксы

Об утверждении порядка предоставления муниципального имущества Чеди-Хольского кожууна Республики Тыва, свободного от прав от третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и используемого только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Чеди-Хольского района, в соответствии с Федеральным законом "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"

ПОСТАНОВЛЯЮ

1. Утвердить порядок предоставления муниципального имущества Чеди-Хольского кожууна Республики Тыва, свободного от прав от третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и используемого только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (прилагается).

2. Настоящее постановление опубликовать на официальном сайте администрации Чеди-Хольского кожууна.

3. Контроль за исполнением данного постановления возлагаю на и.о.заместителя председателя администрации по экономике Лакпа Л.Б.

Председатель администрации
Чеди-Хольского кожууна

С.С.Хертек

Порядок предоставления муниципального имущества Чеди-Хольского кожууна Республики Тыва, свободного от прав от третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и используемого только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру и условия предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - субъекты МСП) во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе, на льготных условиях муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования "Чеди-Хольский кожуун", и включенного в Перечень муниципального имущества (зданий, строений, сооружений и нежилых помещений), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам МСП.

1.2. Действие настоящего Порядка распространяется только на предоставление зданий, строений, сооружений и нежилых помещений, включенных в Перечень (далее - объекты), во владение и (или) в пользование субъектам МСП.

1.3. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральными законами от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного и муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса".

II. Условия предоставления имущества

2.1. Объекты муниципального нежилого фонда Чеди-Хольского района, включенные в Перечень, предоставляются в аренду субъектам МСП по результатам проведения аукциона в соответствии с приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 N 67 среди субъектов МСП на следующих условиях:

- 1) объект предоставляется в аренду на срок 5 (пять) лет;
- 2) объект может быть предоставлен в аренду по результатам проведения аукциона

субъекту МСП при условии соответствия его критериям, указанным в статье 4 Федерального закона N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации";

3) объект должен использоваться только по целевому назначению для осуществления одного или нескольких видов деятельности указываемых в договоре аренды объекта;

4) начальная (минимальная) цена договора устанавливается в рублях в размере 50 процентов от годовой арендной платы, определяемой на основании отчета об оценке рыночной арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности;

5) отсутствие у субъекта МСП задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня и (или) государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов размера годовой арендной платы за объект, определенной на основании отчета об оценке рыночной арендной платы, предусмотренного подпунктом 4 настоящего пункта.

Данное условие считается соблюденным, если субъект МСП обжаловал наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации, даже если решение по такой жалобе на день заключения договора аренды объекта не вступило в законную силу;

6) непроведение ликвидации субъекта МСП и отсутствие решения арбитражного суда о признании его банкротом и об открытии конкурсного производства, отсутствие решения о приостановлении деятельности субъекта МСП в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях на день рассмотрения заявки на участие в аукционе;

7) отсутствие субъекта МСП в перечне в соответствии с пунктом 2 статьи 6 Федерального закона от 07.08.2001 N 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) денежных средств, полученных преступным путем, и финансированию терроризма".

Запрещаются продажа объекта, передача прав и обязанностей по договору аренды объекта другому лицу, передача прав по указанным договорам в залог и внесение их в уставный капитал хозяйственных обществ, предоставление объекта в субаренду.

Субъект МСП, которому объект предоставлен в аренду по результатам проведения аукциона, вправе в любое время отказаться от договора аренды объекта, уведомив об этом администрацию Чеди-Хольского района за один месяц.

2.2. Объекты муниципального нежилого фонда Чеди-Хольского района, включенные в Перечень, не подлежат включению в Прогнозный план приватизации муниципального имущества Чеди-Хольского района. Субъекты МСП вправе реализовать преимущественное право на приобретение арендованного имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

III. Извещение о проведении аукциона

3.1. Администрация размещает на официальном сайте торгов torgi.gov.ru (далее - официальный сайт), на официальном сайте администрации Чеди-Хольского района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" извещение о проведении аукциона среди субъектов МСП (далее - извещение) не менее чем за двадцать дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.

3.2. Извещение также может быть опубликовано в любых средствах массовой информации при условии, что такое опубликование не может осуществляться вместо размещения, предусмотренного пунктом 3.1 настоящего Порядка.

3.3. Извещение должно содержать следующие сведения:

- 1) наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона администрации;
- 2) сведения об объекте:
 - общая площадь объекта;
 - адрес объекта (в случае отсутствия адреса - описание местоположения объекта);
 - технические характеристики объекта (этаж, литер, N помещений на поэтажном плане согласно кадастрового паспорта или иного документа технической инвентаризации);
- 3) целевое назначение объекта, права на который передаются по договору;
- 4) начальную (минимальную) цену договора, определенную в соответствии с подпунктом 4 пункта 2.1 настоящего Порядка;
- 5) срок действия договора;
- 6) указание на то, что участниками аукциона могут являться только субъекты МСП, имеющие право на поддержку органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации";
- 7) срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети "Интернет", на котором размещена документация об аукционе, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой за предоставление документации об аукционе, если такая плата установлена;
- 8) требование о внесении задатка, а также размер задатка, в случае если в документации об аукционе предусмотрено требование о внесении задатка;
- 9) срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона.

IV. Порядок подачи заявок на участие в аукционе

4.1. Заявление субъекта МСП на участие в аукционе направляется в Управление с приложением следующих документов:

4.1.1. Сведения и документы о заявителе:

- а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя), номер контактного телефона;
- б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного

реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей);

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель)). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

ж) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае если в документации об аукционе содержится требование о внесении задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

Один субъект МСП вправе подать в отношении одного объекта (одного лота) только одну заявку на участие в аукционе.

4.2. Заявка на участие в аукционе подается в письменной форме или в форме электронного документа.

Заявка на участие в аукционе подписывается субъектом МСП, лицом, имеющим право действовать от имени субъекта МСП без доверенности, или представителем организации, действующим на основании доверенности.

4.3. При получении заявки на участие в аукционе, поданной в форме электронного документа, подписанной при помощи ЭЦП, администрация обязана подтвердить в письменной форме или в форме электронного документа ее получение в течение одного рабочего дня с даты получения такой заявки.

V. Заключительные положения

5.1. Порядок рассмотрения заявок, порядок проведения аукциона, порядок заключения договора по результатам аукциона, последствия признания аукциона несостоявшимся регулируются "Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества", утвержденными приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного и муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса".

5.2. В случае подачи единственной заявки на участие в аукционе, если указанная заявка отвечает требованиям и условиям, установленным документацией об аукционе, лицо, подавшее заявку, признается единственным участником аукциона. Договор аренды заключается с таким участником на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но не менее начальной (минимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона.

5.3. По истечении срока договора аренды, заключенного с субъектом МСП, заключение договора на новый срок производится в соответствии с настоящим Порядком.

Действующий правообладатель, надлежащим образом исполнявший свои обязанности по ранее заключенному договору в отношении объекта, права на которое передаются по договору, и письменно уведомивший Управление о желании заключить договор на новый срок, вправе заявить о своем желании заключить договор при участии в аукционе.

5.4. В целях реализации пункта 5 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" администрация направляет в Фонд поддержки предпринимательства Чеди-Хольского района уведомление о заключении договора аренды объекта муниципального имущества с МСП по результатам аукциона.

При проведении аукциона на предоставление права аренды объекта муниципального нежилого фонда Чеди-Хольского района среди субъектов малого и среднего предпринимательства в состав аукционной комиссии включается представитель Фонда поддержки предпринимательства Чеди-Хольского района



ТЫВА РЕСПУБЛИКАНЫҢ
ЧЕДИ-ХӨЛ КОЖУУННУҢ ЧАГЫРГАЗЫ
ДОКТААЛ
АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕДИ-ХОЛЬСКОГО КОЖУУНА
РЕСПУБЛИКИ ТЫВА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «19» августа 2018 года № 486
с. Хову-Аксы

**Об утверждении перечня
муниципального имущества Чеди-Хольского кожууна Республики Тыва,
свободного от прав от третьих лиц (за исключением имущественных прав
субъектов малого и среднего предпринимательства) и используемого только в
целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной
основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и
среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру
поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

В соответствии с ч.4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2017 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства» на основании Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом администрация Чеди-Хольского кожууна

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить перечень муниципального имущества Чеди-Хольского кожууна Республики Тыва, свободного от прав от третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и используемого только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства
2. Разместить настоящее Постановление на официальном сайте администрации Чеди-Хольского района
3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на и.о. заместителя председателя администрации Чеди-Хольского кожууна по экономике Лакпа Л.Б.

Председатель администрации
Чеди-Хольского кожууна

 Хертек С.С.

Перечень

Муниципального имущества Чеди-Хольского кожууна Республики Тыва, свободного от прав от третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и используемого только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

№	Наименование объекта	Место нахождения объекта	Категория целевого назначения	Общая площадь, кв.м	Обременение (дата окончания действующего договора и др)
1	Здание швейной фабрики	Республика Тыва, Чеди-Хольский кожуун, с.Хову-Аксы, ул.Гагарина	Для ведения предпринимательства	2012	
2	Баня	Республика Тыва, Чеди-Хольский кожуун, с.Хову-Аксы, ул.Коммунальная 5	Для ведения предпринимательства	246	
3	Здание недостроенного детского сада	Республика Тыва, Чеди-Хольский кожуун, с.Хову-Аксы, ул.Гагарина 1а	Для ведения предпринимательства	2689	
4	Здание хлебозавода	Республика Тыва, Чеди-Хольский кожуун, с.Хову-Аксы, ул.Коммунальная	Для ведения предпринимательства	1490	
5	Здание бывшего овощехранилища	Республика Тыва, Чеди-Хольский кожуун, с.Элегест, ул.Коммунаров	Для ведения предпринимательства	400	
6	Здание бывшего машинно-тракторного парка (гараж)	Республика Тыва, Чеди-Хольский кожуун, с.Элегест, ул.Рабочая 1	Для ведения предпринимательства	400	
7	Здание бывшего гаража	Республика Тыва, Чеди-Хольский кожуун, с.Чал-Кежиг, ул. Бавуноола 1а	Для ведения предпринимательства	400	
8	Земельный участок бывшего магазина	Республика Тыва, Чеди-Хольский кожуун, с.Сайлыг ул. Горького	Для ведения предпринимательства	1500	
9	Пустующее здание	Республика Тыва, Чеди-Хольский кожуун, с.Актал ул. Бегзи-Хуурак 5	Для ведения предпринимательства	70	
10	Пустующее здание	Республика Тыва, Чеди-Хольский кожуун, с.Холчук ул. Малчын 13-2	Для ведения предпринимательства	45	