|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ХУРАЛ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**  **СУМОНА САЙЛЫГ**  **ЧЕДИ-ХОЛЬСКОГО КОЖУУНА РЕСПУБЛИКИ ТЫВА** | Чеди-Хольский МР_ПП-01 | **ТЫВА РЕСПУБЛИКАНЫҢ**  **ЧЕДИ-ХӨЛ КОЖУУННУҢ САЙЛЫГ СУМУЗУНУН**  **ТӨЛЭЭЛЕКЧИЛЕР ХУРАЛЫ** |

=========================================================

РЕШЕНИЕ

17.10.2024г с.Сайлыг №12

**«Об утверждении Положения о приватизации**

**муниципального имущества»**

Руководствуясь [Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"](http://rdocs3.kodeks.ru/document/901876063), [Федеральным законом от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества"](http://rdocs3.kodeks.ru/document/901809128),  [Уставом сельского поселения сумона Сайлыг Чеди-Хольского кожууна Республики Тыва»](http://rdocs3.kodeks.ru/document/429081556), Хурал представителей сумона Сайлыг

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о приватизации муниципального имущества. /Приложение №1/

2.Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава -ПредседательХурала представителей

сумона Сайлыг Чеди-Хольского кожууна Оюн В.С.

*Приложение № 1*

*Утверждено  
Решением Хурала представителей*

**от17.10.2024г №12**

**Положение о приватизации муниципального имущества**

**I. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение о приватизации муниципального имущества (далее - Положение) разработано в соответствии с [Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"](http://rdocs3.kodeks.ru/document/901876063), [Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества"](http://rdocs3.kodeks.ru/document/901809128), Уставом сельского поселения сумона Сайлыг Чеди-Хольского кожууна Республики Тыва и регулирует отношения, возникающие при приватизации муниципального имущества сельского поселения сумона Сайлыг, находящегося в собственности сельского поселения сумона Сайлыг Чеди-Хольского кожууна Республики Тыва", и связанные с ним отношения при управлении и распоряжении муниципальным имуществом.

Настоящее Положение не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении имущества, предусмотренного пунктом 2 статьи 3 [Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества"](http://rdocs3.kodeks.ru/document/901809128) (далее - Закон о приватизации), и отношения, возникающие в связи с отчуждением из муниципальной собственности недвижимого имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, в соответствии с [Федеральным законом от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"](http://rdocs3.kodeks.ru/document/902111239) (далее - Закон об особенностях отчуждения недвижимого имущества).

1.2. Муниципальное имущество сельского поселения отчуждается в собственность физических и (или) юридических лиц исключительно на возмездной основе (за плату либо посредством передачи в муниципальную собственность акций акционерных обществ, в уставный капитал которых вносится муниципальное имущество, либо акций, долей в уставном капитале хозяйственных обществ, созданных путем преобразования муниципальных унитарных предприятий).

1.3. Орган местного самоуправления утверждает перечни государственного имущества и муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), с ежегодным до 1 ноября текущего года дополнением таких перечней государственным имуществом и муниципальным имуществом.

1.4. Приватизации не подлежит имущество, предусмотренное пунктом 3 статьи 3 Закона о приватизации, пунктами 2 и 4.2 статьи 18 [Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации"](http://rdocs3.kodeks.ru/document/902053196).

1.5. Покупателями муниципального имущества могут быть лица, указанные в статье 5 Закона о приватизации.

1.6. Продавцами муниципального имущества могут выступать администрация сумона Сайлыг Чеди-Хольского кожууна Республики Тыва в лице председателя администрации сумона Сайлыг Чеди-Хольского кожууна Республики Тыва, либо юридические лица, привлекаемые для организации продажи муниципального имущества и (или) осуществления функции продавца, на основании заключенных с ними договоров по результатам конкурсных процедур.

**II. Компетенция органов местного самоуправления и Управления по экономическому развитию администрации сумона Сайлыг** Чеди-Хольского кожууна Республики Тыва в сфере приватизации муниципального имущества

2.1. Компетенция Хурала представителей сельского поселения сумона Сайлыг Чеди-Хольского кожууна Республики Тыва:

1) установление порядка и условий приватизации муниципального имущества на территории сельского поселения сумона Сайлыг Чеди-Хольский кожууна Республики Тыва";

2) рассмотрение в постоянных депутатских комиссиях прогнозного плана приватизации муниципального имущества, а также изменений и дополнений к нему с целью последующего согласования;

3) рассмотрение на заседании сессии Хурала представителей отчета о результатах приватизации муниципального имущества и принятие его к сведению.

2.2. Компетенция председателя администрации сумона Сайлыг Чеди-Хольского кожууна (далее – Председатель сумона):

1) направление в Хурал представителей сумона Сайлыг прогнозного плана приватизации муниципального имущества, а также дополнений и изменений к нему, отчета о результатах приватизации муниципального имущества;

2) утверждение отчета о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший финансовый год;

3) осуществление контроля за приватизацией муниципального имущества;

4) осуществление иных полномочий, установленных законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами и настоящим Положением.

5) издание муниципальных правовых актов по вопросам приватизации муниципального имущества;

6) утверждение постановлением администрации сумона Сайлыг Чеди-Хольского кожууна Республики Тыва прогнозного плана приватизации муниципального имущества, а также изменений и дополнений к нему после согласования постоянной депутатской комиссией Хурала представителей сумона Сайлыг;

7) принятие решения об условиях приватизации муниципального имущества;

8) осуществление иных полномочий, установленных законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами и настоящим Положением.

2.3. Компетенция Управления по экономическому развитию администрации сумона Сайлыг (далее - Управление):

1) организация разработки проекта прогнозного плана приватизации муниципального имущества, изменений и дополнений к нему;

2) обеспечение выполнения прогнозного плана приватизации муниципального имущества;

3) подготовка обоснования целесообразности приватизации муниципального имущества;

4) представление Председателю администрации сумона Сайлыг отчета о результатах приватизации муниципального имущества для утверждения, а также прогнозного плана приватизации муниципального имущества;

5) направление утвержденного отчета о результатах приватизации муниципального имущества в Контрольно-счётный орган муниципального района "Чеди-Хольский кожуун Республики Тыва" для подготовки заключения;

6) осуществление иных полномочий, установленных муниципальными правовыми актами и настоящим Положением.

**III. Планирование приватизации муниципального имущества**

3.1. Приватизация муниципального имущества осуществляется в соответствии с прогнозным планом приватизации муниципального имущества, который утверждается постановлением председателя администрации сумона Сайлыг Чеди-Хольский кожууна Республики Тыва ежегодно (не позднее 15 июля года, предшествующего году осуществления приватизации) в соответствии с основными направлениями социально-экономического развития сельского поселения сумона Сайлыг Чеди-Хольского кожууна Республики Тыва.

3.2. Прогнозный план приватизации муниципального имущества содержит перечень муниципальных унитарных предприятий, а также находящихся в муниципальной собственности акций акционерных обществ, долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, иного муниципального имущества, которое планируется приватизировать в соответствующем году, и составляется по форме согласно приложению 1 к настоящему Положению.

3.3. Проект прогнозного плана приватизации муниципального имущества, а также изменений и дополнений к нему разрабатываются Комиссией.

3.4. Органы местного самоуправления, муниципальные унитарные предприятия, а также акционерные общества и общества с ограниченной ответственностью, акции, доли в уставных капиталах которых находятся в муниципальной собственности, иные юридические лица и граждане вправе направлять в Комиссию свои предложения о приватизации муниципального имущества в срок до 1 апреля года, предшествующего году осуществления приватизации.

Комиссия рассматривает поступившие предложения и в случае целесообразности включает поступившие предложения в проект прогнозного плана приватизации муниципального имущества.

Для решения вопроса о целесообразности приватизации муниципального имущества муниципальных унитарных предприятий, а также находящихся в муниципальной собственности акций акционерных обществ, долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, Комитет запрашивает мнение соответствующих отраслевых (функциональных) и территориальных органов.

3.5. Разработанный с учетом требований, установленных пунктами 3.1 - 3.4 настоящего Положения, прогнозный план приватизации муниципального имущества направляется Председателем в Хурал представителей сельского поселения сумон Сайлыг Чеди-Хольского кожууна для рассмотрения на заседании постоянной депутатской комиссии, с приложением пояснительной записки, содержащей информацию об объектах, планируемых к приватизации.

3.6. По результатам рассмотрения плана приватизации муниципального имущества, в случае отсутствия замечаний, постоянная депутатская комиссия принимает решение о его согласовании.

3.7. После получения решения постоянной депутатской комиссии, указанного в пункте 3.6 настоящего Положения, Комиссией оформляется постановление председателя администрации сумона Сайлыг Чеди-Хольского кожууна об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества на соответствующий год.

3.8. Принятое постановление председателя администрации сумона Сайлыг Чеди-Хольского кожууна об утверждении плана приватизации муниципального имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" - *www.torgi.gov.ru* (далее - официальный сайт РФ) и официальном сайте администрации Чеди-Хольского кожууна в сети "Интернет" (далее - официальный сайт Администрации).

3.9. Изменения и дополнения в утвержденный прогнозный план приватизации муниципального имущества вносятся в порядке, установленном пунктами 3.3, 3.5 - 3.8 настоящего Положения.

3.10. По результатам проведенной приватизации Комиссия ежегодно не позднее 1 февраля представляет Председателю отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год с пояснительной запиской для утверждения.

3.11. Утвержденный отчет о результатах приватизации муниципального имущества в срок до 5 февраля Комиссия направляет в Контрольно-счётный орган муниципального района "Чеди-Хольский кожуун Республики Тыва" для подготовки заключения. Срок подготовки заключения Контрольно-счётным органом муниципального района "Чеди-Хольский кожуун Республики Тыва" составляет не более 10 дней.

3.12. Отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год содержит перечень приватизированных в прошедшем году имущественных комплексов муниципальных унитарных предприятий, акций акционерных обществ и иного муниципального имущества с указанием способа, срока и цены сделки приватизации и составляется по форме согласно приложению 2 к настоящему Положению.

3.13. К отчету о результатах приватизации муниципального имущества прилагается пояснительная записка, которая содержит:

- начальную стоимость предполагаемого к продажам муниципального имущества и итоговую цену продажи после проведенных торгов (общая сумма);

- сумму доходов бюджета сельского поселения сумона Сайлыг Чеди-Хольского кожууна Республики Тыва и процент выполнения прогнозного плана приватизации муниципального имущества (в количественном составе), а также процент от доходов от приватизации муниципального имущества, утвержденных в бюджете сельского поселения Чеди-Хольского кожууна Республики Тыва на соответствующий финансовый год.

3.14. Председатель администрации сумона Сайлыг Чеди-Хольского кожууна не позднее 1 марта направляет в Хурал представителей сумона Сайлыг Чеди-Хольского кожууна отчет о результатах приватизации муниципального имущества с приложением заключения Контрольно-счётного органа муниципального района "Чеди-Хольский кожуун Республики Тыва" для принятия его к сведению в виде проекта решения Хурала представителей сумона Сайлыг Чеди-Хольского кожууна.

3.15. Отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год размещается Комиссией на официальном сайте РФ и официальном сайте Администрации кожууна одновременно с представлением в Хурал представителей сумона Сайлыг Чеди-Хольского кожууна.

3.16. Унитарные предприятия, акционерные общества и общества с ограниченной ответственностью, включенные в план приватизации муниципального имущества, представляют в Комиссию годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность в установленный законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете срок для представления ее обязательного экземпляра, промежуточную бухгалтерскую (финансовую) отчетность за квартал, полугодие, девять месяцев - не позднее тридцати дней со дня окончания отчетного периода с одновременным размещением информации, содержащейся в указанной отчетности, на официальном сайте Администрации кожууна.

**IV. Порядок приватизации муниципального имущества**

4.1. Приватизация муниципального имущества осуществляется только способами, предусмотренными Законом о приватизации.

4.2. Порядок проведения приватизации муниципального имущества осуществляется в соответствии с Законом о приватизации, постановлениями Правительства Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.

4.3. Порядок разработки и утверждения условий конкурса по продаже муниципального имущества, контроля за их исполнением и подтверждения победителем конкурса исполнения его условий устанавливается постановлением председателя администрации сумона Сайлыг Чеди-Хольского кожууна.

4.4. При приватизации муниципального имущества производится оценка муниципального имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4.5. Решение об условиях приватизации муниципального имущества принимается администрацией сумона Сайлыг Чеди-Хольского кожууна в соответствии с прогнозным планом приватизации муниципального имущества и оформляется в форме постановления председателя администрации сумона Сайлыг Чеди-Хольского кожууна, и размещается в открытом доступе на официальном сайте в сети «Интернет» в течении десяти дней со дня принятия решения.

4.5.1. В решении об условиях приватизации муниципального имущества должны содержаться следующие сведения:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);

- способ приватизации имущества;

- начальная цена имущества;

- срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);

- сведения о проведении продажи имущества в электронной форме (в случае продажи имущества в соответствии со статьями 18 - 20, 23, 24 Закона о приватизации);

- иные необходимые для приватизации имущества сведения.

4.5.2. В случае приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия решением об условиях приватизации муниципального имущества также утверждается:

- состав подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия, определенный в соответствии со статьей 11 Закона о приватизации;

- перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса унитарного предприятия;

- размер уставного капитала акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством преобразования унитарного предприятия;

- количество, категории и номинальная стоимость акций акционерного общества или номинальная стоимость доли участника общества с ограниченной ответственностью –сумона Сайлыг.

4.6. Решения об условиях приватизации муниципального имущества, информационные сообщения о продаже муниципального имущества и об итогах его продажи подлежат размещению на официальном сайте РФ и официальном сайте Администрации кожууна в течении десяти дней со дня совершения указанных сделок.

4.7. В случае признания торгов по продаже муниципального имущества несостоявшимися Администрацией кожууна принимается одно из следующих решений:

- о продаже имущества ранее установленным способом;

- об изменении способа приватизации;

- о признании утратившим силу ранее принятого решения об условиях приватизации.

4.8. Со дня утверждения прогнозного плана приватизации муниципального имущества и до дня государственной регистрации созданного хозяйственного общества унитарное предприятие без согласия собственника его имущества не вправе:

- сокращать численность работников указанного унитарного предприятия;

- совершать сделки (несколько взаимосвязанных сделок), цена которых превышает 5 процентов балансовой стоимости активов указанного унитарного предприятия на дату утверждения его последнего балансового отчета или более чем в 10 раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер уставного фонда муниципального унитарного предприятия, а также сделки (несколько взаимосвязанных сделок), связанные с возможностью отчуждения прямо или косвенно имущества, стоимость которого превышает 5 процентов балансовой стоимости активов указанного унитарного предприятия на дату утверждения его последнего балансового отчета или более чем в 10 раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер уставного фонда муниципального унитарного предприятия;

- получать кредиты;

- осуществлять выпуск ценных бумаг;

- выступать учредителем хозяйственных товариществ или обществ, а также приобретать и отчуждать акции (доли) в уставном (складочном) капитале хозяйственных товариществ или обществ.

**V. Оформление договоров купли-продажи и оплата муниципального имущества**

5.1. Продажа муниципального имущества оформляется договором купли-продажи.

5.2. Договор купли-продажи имущества заключается в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи.

5.3. Договор купли-продажи имущества должен содержать все существенные условия, предусмотренные для таких договоров [Гражданским кодексом Российской Федерации](http://rdocs3.kodeks.ru/document/9027690), Законом о приватизации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

5.4. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится в валюте Российской Федерации единовременно или в рассрочку. Срок рассрочки не может быть более одного года.

Решение о предоставлении рассрочки принимается одновременно с принятием решения об условиях приватизации муниципального имущества.

В случае оплаты приобретаемого покупателем муниципального имущества в рассрочку, в решении об условиях приватизации муниципального имущества, информационном сообщении о приватизации муниципального имущества указывается срок рассрочки и порядок внесения платежей.

Покупатель вправе оплатить приобретаемое муниципальное имущество досрочно.

5.5 **Приватизация муниципального имущества по минимально допустимой цене осуществляется, если продажа этого имущества посредством публичного предложения не состоялась.**

**При продаже по минимально допустимой цене минимальная цена муниципального имущества устанавливается в размере 5% от цены первоначального предложения.**

**Предусмотрен штраф за уклонение или отказ покупателя либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально** допустимой цене, от заключения договора купли-продажи муниципального имущества.

5.6. Денежные средства от продажи муниципального имущества перечисляются в установленном порядке в бюджет сельского поселения сумон Сайлыг на счет, указанный в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, в сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества, но не позднее 5 рабочих дней со дня его заключения при единовременной оплате.

В случае предоставления рассрочки оплата имущества осуществляется в соответствии с решением об условиях приватизации муниципального имущества.

При уклонении или отказе победителя по итогам продажи муниципального имущества (за исключением продажи муниципального имущества без объявления цены) от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи муниципального имущества без объявления цены в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа имущества признается несостоявшейся.

5.7. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в информационном сообщении о продаже имущества, подтверждающей поступление средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества или решении о рассрочке оплаты имущества.

5.8. После перехода права собственности на приватизируемое муниципальное имущество к покупателю Комиссия вносит соответствующие изменения в реестр муниципального имущества сельского поселения сумона Сайлыг.

*Приложение 1  
к Положению  
о приватизации муниципального имущества*

Прогнозный план приватизации муниципального имущества

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| № п/п | Наименование имущества, индивидуализирующая характеристика | Местоположение имущества | Назначение имущества (здание, сооружение, иное) | Балансовая стоимость, руб. |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

*Приложение 2  
к Положению  
о приватизации  
муниципального имущества*

Отчет о результатах приватизации муниципального имущества

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| N п/п | Наименование имущества | Адрес | Площадь (кв. м) | Способ приватизации (первоначальный) | Способ приватизации (окончательный) | Дата торгов | Рыночная (начальная) стоимость объекта | Цена сделки | Цена сделки без НДС |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Поступления в бюджет муниципального образования "Чеди-Хольский кожуун Республики Тыва" от приватизации муниципального имущества

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |
| № п/п | Наименование имущества | Год, предшествовавший отчетному периоду | | Отчетный год | |
|  |  | Фактически поступило, тыс. руб. | % от доходов от приватизации муниципального имущества, утвержденных в бюджете муниципального образования "Чеди-Хольский кожуун Республики Тыва" | Фактически поступило, тыс. руб. | % от доходов от приватизации муниципального имущества, утвержденных в бюджете муниципального образования ""Чеди-Хольский кожуун Республики Тыва" на соответствующий финансовый год |
| 1. | Акции, доли обществ с ограниченной ответственностью, находящиеся в муниципальной собственности |  |  |  |  |
| 2. | Объекты недвижимости (движимое и недвижимое имущество) |  |  |  |  |
| 3. | Земельные участки под объектами недвижимости |  |  |  |  |

Перечень муниципального имущества, не приватизированного в отчетном году

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| N п/п | Наименование объекта, место его нахождения | Рыночная стоимость объекта (оценка) | Причины, по которым в отчетном году не состоялась приватизация |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |