



РЕШЕНИЕ

Хурала представителей сумона Хову-Аксы
Чеди-Хольского кожууна
от 22 сентября 2022 г. № 29
с. Хову-Аксы

Об учетной норме площади жилого помещения и норме предоставления площади жилого помещения по договору социального найма в сельском поселении сумон Хову-Аксы Чеди-Хольского кожууна Республики Тыва

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Тыва от 11.04.2018 года №376-ЗРТ «Об отдельных вопросах регулирования отношений по предоставлению жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории Республики Тыва», Уставом сельского поселения сумон Хову-Аксы Чеди-Хольского кожууна Республики Тыва, в целях улучшения жилищных условий граждан, проживающих на территории сельского поселения сумон Хову-Аксы Чеди-Хольского кожууна Республики Тыва, Хурал представителей сельского поселения сумон Хову-Аксы Чеди-Хольского кожууна Республики Тыва решил:

1. Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма (далее – норма предоставления) является минимальный размер площади жилого помещения, исходя из которого определяется размер общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма, и составляет в с.Хову-Аксы Чеди-Хольского кожууна Республики Тыва:

1) 18 квадратных метров общей площади жилого помещения - на одного члена семьи из двух и более человек, жилое помещение по договору социального найма может быть предоставлено общей площадью, превышающей норму предоставления на одного человека, но не более чем на 12 квадратных метров общей площади предоставляемого жилого помещения;

2) 33 квадратных метров общей площади жилого помещения - на одиноко проживающего человека. При этом одиноко проживающий человек - это гражданин, самостоятельно ведущий домашнее хозяйство, не имеющий

других родственников, зарегистрированных совместно с ним по месту жительства. Жилое помещение по договору социального найма может быть предоставлено общей площадью, превышающей норму предоставления на одного человека, но не более чем на 12 квадратных метров общей площади предоставляемого жилого помещения, если такое жилое помещение представляет собой одну комнату или однокомнатную квартиру.

3) 33 квадратных метров общей площади жилого помещения - на гражданина, страдающего одной из тяжелых форм хронических заболеваний, указанных в перечне, предусмотренном пунктом 4 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации. Жилое помещение по договору социального найма может быть предоставлено общей площадью, превышающей указанную норму предоставления, но не более на 12 квадратных метров общей площади предоставляемого жилого помещения.

4) не более чем 12 квадратных метров дополнительной общей площади предоставляемого жилого помещения гражданам, чьи заболевания входят в перечень заболеваний, дающих инвалидам, страдающим ими, право на дополнительную площадь, утвержденный приказом Минздрава России от 30.11.2012 года № 991н «Об утверждении перечня заболеваний, дающих инвалидам, страдающим ими, право на дополнительную жилую площадь».

2. Учетной нормой площади жилого помещения (далее - учетная норма) является минимальный размер площади жилого помещения, исходя из которого, определяется уровень обеспеченности граждан общей площадью жилого помещения в целях их принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях и равен 12 квадратным метрам общей площади на человека.

3. Норма предоставления площади жилого помещения по договору коммерческого найма не лимитируется и определяется соглашением сторон.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента обнародования.

Глава-председатель
Хурала представителей
с.Хову-Аксы



А.В. Сайын-оол